

# STAP VOOR STAP VERDUURZAMEN



## Wooneffect helpt woningcorporaties stap voor stap met het verduurzamen van hun woningportefeuille.

Wooneffect gelooft dat de oplossing voor een betaalbare, succesvolle energietransitie ligt in een stapsgewijze aanpak. Niet in één keer van het aardgas af, maar gebruikmaken van noodzakelijke tussenstappen. Dankzij een stapsgewijze aanpak helpen we u met praktische en efficiënte oplossingen. Zo reduceren we de CO<sub>2</sub>-uitstoot en verhogen we het wooncomfort van uw bewoners.

## Onze aanpak: stap voor stap

1

### We bieden inzicht

We brengen uw verduurzamingsbehoefte in kaart en inventariseren uw portefeuille, het energetisch vraagstuk en uw ambitie.

2

### We adviseren en calculeren

We presenteren verschillende scenario's en maken een plan voor een efficiënte verduurzaming. Hierbij maken we gebruik van het MJOP.

3

### We realiseren de verduurzaming

Samen met lokale partners voeren we de werkzaamheden nauwkeurig uit.

4

### We coachen en monitoren

Desgewenst zorgen we met coaching en slimme energiemonitoring voor een blijvend laag verbruik.

5

### We blijven langdurig betrokken

We kunnen de installaties nog jarenlang in beheer en onderhoud nemen.

Advies en voorbereiding

Uitvoering

Service en onderhoud

Bewonersbenadering

**“Delius, van Energiewacht, heeft deskundig advies gegeven over de verschillende oplossingen en verduurzamingsscenario's”**

Ewoud Vuuregge  
Woningcorporatie Nijestee

## Het ontstaan van Wooneffect

Sociale huurwoningen verduurzamen is een complexe opgave. Daarom hebben Essent en haar lokale servicepartners de handen ineengeslagen. Met Wooneffect verduurzamen we stap voor stap de woningvoorraad van woningcorporaties in heel Nederland.



## Waarom Wooneffect?

### U kent ons al

De lokale servicepartners zijn vertrouwd in de regio en werken voor meer dan 40% van alle woningcorporaties.

### Kracht van de combinatie

We combineren bewezen technieken in isolatie, ventilatie, warmte, zonnepanelen en service & onderhoud.

### Geen gedoe

Wij weten als geen ander hoe we met bewoners moeten omgaan. We komen al jaren achter de voordeur.



# WOONEFFECT IN DE PRAKTIJK

## Alle oplossingen onder één dak

### Isolatie



Gevelisolatie, dakisolatie, vloerisolatie

### Verwarming



CV-ketel, warmtepomp

### Zonne-energie



Individueel, collectief, zonneboiler

### Ventilatie



Mechanische ventilatie, warmteterugwinning (WTW)

### Service & onderhoud



Onderhoud energietoestellen, energieadvies, inspectie

### Slimme oplossingen



Slimme thermostaat, energie-monitoring & apparaatzicht

### Zaam Wonen / Stein

400 woningen verduurzamen van label D/E/F naar A/B. Servicepartner Volta Limburg is regisseur van de totale verduurzaming.

### Doetinchem

342 appartementen verduurzamen en renoveren van label G naar A. Collectief hybride systeem: HR Ketels in combinatie met warmtepompen, zonnepanelen, nieuwe radiatoren, waterzijdig inregelen & thermische zonnecollectoren.

### Bergopwaarts / Deurne

200 woningen en appartementen renoveren en verduurzamen van label E/F naar B/A (Mureno). Renovatie bij mutatie. In samenwerking met bouwkundig partner Caspar de Haan.

### Nijestee / Groningen

27 verschillende woningen van label B naar label A (10 jaar oud). Drie verschillende type warmtepompen. Alle apparaten in de woning worden gemonitord en geanalyseerd op energieverbruik.



Meer weten?

[www.wooneffect.nl](http://www.wooneffect.nl)

[stapvoorstap@wooneffect.nl](mailto:stapvoorstap@wooneffect.nl)